COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 226 prog. 226 del 03/12/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **22/02/1995** con **Prot. N. 12670,** dalla Signora **Zappa Grazia Rosalia**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 03/01/1963 ed ivi residente e domiciliata in C.da Scampati n. 140/C, C.F.: ZPP GZR 63A43 A176C in qualità di proprietaria; ==========

Visto il progetto redatto dal geom. *Paglino Giuseppe*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: *"Fabbricato composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione con annesso locale garage"*, come da grafici allegati, realizzato in C/da Scampati, censito in catasto al **Fg. 4 particella n° 918 sub 2 (P.T.) e sub 3 (garage)**, confinante: a Nord con proprietà Zappa Maria, ad Est e ad Ovest con stradella e a Sud con proprietà aventi causa Zappa Francesco; ==========

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; ==========

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; ==========

Vista la L. 47/85; ==========

Vista la L. R. 37/85; ==========

Visto l'art. 39 della L. 724/94; ==========

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; ==========

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, **Prot. n. 1728 del 05/03/1997**, a condizione che: "*l'altezza utile interna sia di almeno metri tre; che la copertura in eternit sia verniciata con materiale idoneo, che il fabbricato sia provvisto di rete idropotabile interna*"; ==========

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **16/11/2011 prot. n. 244532**; ==========

Vista la Ricevuta di versamento **n. 304 del 05/06/2012,** di **€ 103,00,** intestato alla **tesoreria Comunale,** quali diritti di segreteria per stipula Convenzione urbanistica;

Vista la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, **N. Rep. 9029 del 04/10/2012 e registrata a Trapani il 15/10/12 al n. 726 serie 1° e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale n. 18934 e Registro particolare n. 15558 del 12/10/2012**; ==========

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. *Francesco Incardona* N. **30205 di Rep. del 01/04/1982** registrato a Trapani il 19/04/1982 al n. 3450;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 16/05/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; ==========

Vista la Dichiarazione di successione, in morte di Zappa Francesco, registrata all'Agenzia delle Entrate ufficio di Trapani in data 29/10/1993 annotata al N. 1821 Vol. 321; ==========

Visto il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso **in data 16/05/2012 n. 84** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 1728 del 05/03/1997; ==========

Vista la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot. n. **52308 del 10/10/1996**; ==========

Vista la **Relazione Idrogeologica Ambientale** a firma del Geologo Dott. *Ennio Serra* trasmessa con prot. n. 7222 del 07/02/2012; ==========

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 19/06/2012 dalla proprietaria, **signora: Zappa Grazia Rosalia** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; ====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.352.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 1.433.000** + **€ 653,00;** **==========**

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria di un *"Fabbricato composto da un solo piano terra adibito a civile abitazione con annesso locale garage"*, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere **1728 del 05/03/1997**, realizzato in C/da Scampati, censito in catasto al **Fg. 4 particella n° 918 sub 2 (P.T.) e sub 3 (garage)**; alla **Signora: Zappa Grazia Rosalia**, nata ad Alcamo,

Provincia di Trapani, il **03/01/1963** ed ivi residente e domiciliata in **C.da Scampati n. 140/C, C.F.: ZPP GZR 63A43 A176C**, **proprietaria dell'intero;** contestualmente, **si autorizzata** la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Zappa Grazia inizi i lavori entro un anno dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i..==========

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; ======

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. ==

Alcamo lì 03/12/2012

L'Istruttore Amministrativo
(*Grazia Caputo*)

Il Responsabile F.F.
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe